

WEGWIJZER PANDEIGENAREN

[CENTRUMGRAVE.NL](https://www.centrumgrave.nl)
[VASTGOEDGROEPGRAVE.NL](https://www.vastgoedgroepgrave.nl)

Wegwijzer voor pandeigenaren
in het centrum van Grave

Versie 1.0 - juni 2024



CENTRUM
MANAGEMENT
GRAVE



VASTGOED
GROEP
GRAVE



HISTORISCH
GRAVE

Alstublieft! De wegwijzer voor pandeigenaren Vastgoedgroep Grave, een werkgroep van Centrum Management Grave, werkt al meer dan 10 jaar aan een economisch vitaal centrum door de gemeenschappelijke belangen te behartigen van de eigenaren van commercieel vastgoed. Dit doen we onder andere door leegstand te bestrijden en de waardevastheid/stijging van uw pand te borgen. Hiervoor doen wij ook een beroep op u als pandeigenaar. Door samen te werken kunnen we meer impact maken. Dat brengt ons als geheel verder. Meer informatie over de pijlers en doelstellingen via vastgoedgroepgrave.nl.

Wij vragen vriendelijk uw medewerking om bij de verhuur van uw pand extra attent te zijn op een aantal onderdelen:

Bestemmingsplan De stip op de horizon is een gezonde branchebalans, ofwel:

- zoveel mogelijk, bij voorkeur alleen, winkels en horeca in het winkelcarré;
- zorg en diensten bij voorkeur laten vestigen in de aanrijstraten;
- wonen (op begane grond) slechts op daarvoor bestemde gebieden;
- meer focus op sociaal welzijn, dus meer groen, meer gevoel van saamhorigheid en minder verkeer.

Een uitgebreide omschrijving van de bestemmingen van de Graafse binnenstad vindt u op centrumgrave.nl/wegwijzer.



	Centrum
	Horeca
	Wonen
	Gemengd
	Bedrijf
	Maatschappelijk

Openingstijden We streven naar uniforme openingstijden in de binnenstad. Bij voorkeur zijn ondernemers 5 dagen per week geopend tussen 10:00 en 17:00 uur. Dit komt ten goede aan het vertrouwen van onze bezoekers in het centrum. U helpt ons door dit in uw huurovereenkomst op te nemen. Zie voor een voorbeeld de standaard model ROZ overeenkomst op roz.nl.

Parkeren In de binnenstad geldt een blauwe zone. Er mag max. 2 uur mag geparkeerd worden mét een blauwe kaart. Gratis lang-parkeren kan op de Lunette, het Arsenaal en de P-lus Elisabethstraat. Nb. Ook met een parkeervergunning mag u in het winkelcarré slechts twee uur parkeren. Het is niet de bedoeling dat ondernemers en werknemers zelf de parkeerplekken bezet houden.

Beeldkwaliteitplan We hanteren het 'Beeldkwaliteitplan Binnenstad Grave'. Zie centrumgrave.nl/wegwijzer. Hierin worden richtlijnen voor reclame-uitingen, luifels, terrassen, puien, rolluiken, containers et cetera omschreven. Verwijs bij voorkeur in de huurovereenkomst naar dit beeldkwaliteitplan. Hierdoor houden we de authentieke uitstraling van onze binnenstad in stand.

Toegankelijk Grave Graag houden we rekening met onze medemens, zo ook met blinden of slechtzienden, minder valide mensen met rollators en rolstoelen en natuurlijk ook met mensen met buggy's of kinderwagen. Daarom pleiten wij voor zo min mogelijk obstakels. Platform Toegankelijk Grave heeft daarvoor een aantal richtlijnen ontwikkeld. Zie centrumgrave.nl/wegwijzer.

Gemeentelijk- of rijksmonument Eigenaar of (een potentiële koper) van een monument en wilt u deze verbouwen? De mogelijkheden en juridische procedures die hieraan vast hangen wijken af van reguliere procedures. Ook kan er sprake zijn van beschermd stads-dorpsgezicht, waarvoor bijzondere regels van toepassing zijn. Voorkom verrassingen en weet dat hier subsidies voor beschikbaar zijn. Meer informatie via gemeentelandvancuijk.nl/monumenten. Voor juridisch advies neem contact op met advocaat José Joseph, ☎ 0486 462 120, ✉ info@advocatenkantoorjoseph.nl.

Duurzaamheid In de nieuwe ROZ modellen 2022 is ook een grote passage over duurzaamheid opgenomen. Bespreek dit met uw potentiële huurder, onderken het belang van duurzaamheid en maak hier duidelijke afspraken over.

Langtermijnhuurders U heeft vast liever geen kortstondige huurders. Door te vragen naar een conceptmatig 5-jaren plan of multi-channel benadering krijgt u beter inzicht in de levensvatbaarheid van de onderneming. Hulp of coaching hierbij voor de (startende) ondernemer wordt geboden door de Vastgoedgroep, uw makelaar en Het startersloket Land van Cuijk (info@hetstartersloket.nl).

Centrum Management Grave (CMG) Attendeer uw huurder op het (belang van) CMG. Leg uit dat u als pandeigenaar het CMG belangrijk vindt en dat u verwacht dat uw potentiële huurder hieraan gaat bijdragen of in elk geval gaat volgen. Laat de nieuwe huurder zichzelf ook introduceren bij Centrummanager Jaimy Carpaij, ☎ 06-29556248, ✉ centrummanager@centrumgrave.nl.

Pand beschikbaar? Meld het beschikbare pand direct bij Vastgoedgroep Grave, dan wordt het pand op de website geplaatst vastgoedgroepgrave.nl. Vastgoedgroep Grave denkt ook graag mee aangaande ondernemers die ruimte zoeken en heeft een overzicht hiervan. U kunt daar ook gebruik van maken om zo snel mogelijk een nieuwe huurder te vinden. Neem hiervoor contact op met Tom Schouten van Vastgoedgroep Grave, ☎ 06-55567100, ✉ info@vastgoedgroepgrave.nl. Voor hulp of professioneel advies van een zakelijke vastgoedmakelaar kunt u contact opnemen met makelaar Luc Beumer Vastgoed: ☎ 024 - 26 02 602, ✉ info@lucbeumervastgoed.nl.



CENTRUM
MANAGEMENT
GRAVE



VASTGOED
GROEP
GRAVE